



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53  
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14  
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl

Wpłynęło d. 15.01.2024  
Nr dziennika 99 86aw

Radom, 12 stycznia 2024 r.

DR.5183.9.2.2024.MP

**Pan**

**Leszek Ruszczyk**

**DYREKTOR Muzeum im. Jacka**

**Malczewskiego w Radomiu**

26-600 Radom, ul. Rynek 11

W odpowiedzi na pismo z dn. 21.11.2023 r. znak: MJM-III-221-3/2021 w sprawie wskazania wytycznych konserwatorskich do kolejnych działań zmierzających do rewitalizacji i rozbudowy nieruchomości oraz wykonania prawidłowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i stworzenia obiektu dostosowanego do działalności muzealnej, w nawiązaniu do dostarczonej „Notatki służbowej dotyczącej zagrożenia zawalenia się budynków przy ul. Rwańskiej 1 oraz Rynek 16 w Radomiu” z dn. 17.11.2023 r., uprzejmie informuję co następuje.

Budynek przy ul. Rynek 16 w Radomiu na dz. nr 78 jest obiektem zabytkowym, który został wpisany w granicach posesji do rejestru zabytków prawomocną decyzją z dnia 14.02.1990 r. pod nr rejestru 419/A/19. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się również na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu nr rejestru 410/A/89 z dnia 14.09.1989r oraz w ścisłej strefie ochrony archeologicznej.

Nieruchomość przy ul. Rwańskiej 1 w Radomiu, działka nr ewid. 79 (obr. 0050-Stare Miasto) znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu nr rejestru 410/A/89 z dnia 14.09.1989 r. oraz w strefie ochrony archeologicznej.

Budynek przy ul. Rwańskiej 1 w Radomiu nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w Gminnej Ewidencji zabytków z terenu miasta Radomia, natomiast znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Ponadto przedmiotowe obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ul. Rwańska” w Radomiu uchwalonego uchwałą nr 459/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 05.07.2004 r., ze względu na lokalizację na obszarze zabytkowego zespołu średniowiecznego Miasta Kazimierzowskiego w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej oraz z uwagi na to, że budynek przy ul. Rynek 16 w Radomiu jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, natomiast budynek przy ul. Rwańskiej 1 (- kwalifikuje się do wpisu do rejestru zabytków).

Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane zalecenia i wytyczne konserwatorskie: pismo z dn. 01.02.2023 r. znak: DR.5183.38.2023 MP oraz pismo z dn. 02.02.2023 r. znak:

DR.5183.28.2023.MP, w których została wymieniona wymagana dokumentacja przedprojektowa, konieczna do sporządzenia projektu rewitalizacji i rozbudowy obiektów na terenie przedmiotowych działek wraz z zagospodarowaniem obiektów do przyszłej funkcji użytkowej.

Przy czym po przeprowadzonych na terenie przedmiotowych działek wyprzedzających badań wykopaliskowych w zakresie zgodnym z dostarczonym „Sprawozdaniem z archeologicznych badań wykopaliskowych Rynek 16 i ul. Rwańska 1 Radom, data opracowania 2023 r.”, jednostka projektowa: „Stowarzyszenie Starożytników ul. Młynarska 35A/45, 01-175 Warszawa, zespół projektowy: Adam Goliński, Justyna Kokolus i Michał Maciaszek, dr Zbigniew Lechowicz, data opracowania: 2023 r. - ze stanowiska konserwatorskiego zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. , poz. 840) zaleca się, że:

- wszelkie roboty budowlane ziemne na terenie przedmiotowych działek związane z realizacją inwestycji w ramach rewitalizacji, remontu i rozbudowy (wraz z zagospodarowaniem obiektów do przyszłej funkcji użytkowej) - winny być prowadzone w ramach kontynuacji badań archeologicznych - wykopaliskowych na obszarze nie przebadanym,
- należy wykonać badania architektoniczne obiektów (z rozwarstwieniem chronologicznym) – celem rozpoznania poszczególnych etapów ich historii budowlanej, w zakresie pierwotnej formy i struktury oraz jego kolejnych przekształceń, które są niezbędne w celu określenia możliwości inwestowania, w związku z planowaną inwestycją.

**Wymagana dokumentacja przedprojektowa winna być sporządzona przez osoby uprawnione i winna stanowić podstawę do sporządzenia projektu remontowo-konserwatorskiego jako materiał wyjściowy do projektowania.**

Przedmiotowe obiekty są świadectwem minionej epoki i znajdują się na obszarze Miasta Kazimierzowskiego w Radomiu stanowiącego relikw średniowiecznego miasta o wybitnej wartości zabytkowej.

Ochrona zabytkowego obiektu polega głównie na zachowaniu jego bryły, gabarytów, wyglądu architektonicznego ( w tym także elewacje, ich wykończenie, detal architektoniczny, stolarka, klatki schodowe, więźba dachowa, itp.).

Ochronie konserwatorskiej w zabytkowym zespole urbanistyczno-architektonicznym miasta podlegają: przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki występujące na poszczególnych działkach ( w tym także: bryła, wysokość, gabaryty oraz wygląd zewnętrzny, tj. elewacje, ich wykończenie, detal architektoniczny, stolarka itp. ), a także proporcje przestrzenne poszczególnych elementów, ich wzajemne relacje w zestawach brył i wnętrz urbanistycznych oraz formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

W nawiązaniu do dostarczonej „Notatki służbowej dotyczącej zagrożenia zawalenia się budynków przy ul. Rwańskiej 1 oraz Rynek 16 w Radomiu” z dn. 17.11.2023 r., autorstwa dr inż. Piotra Bogacza z zawartym wnioskiem z zaleceniem o treści „należy w trybie natychmiastowym podjąć działania zmierzające do niwelacji zagrożenia – tj. niezwłoczną rozbiórkę obu budynków. (...), informuje co następuje.

Przedmiotowe obiekty podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej, ze względu na posiadaną

**WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE**

Strona 2 z 3

**Delegatura w Radomiu**  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53  
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



wartość artystyczną, historyczną i naukową oraz stanowią zachowany autentyczny integralny element historycznego układu urbanistycznego w tej części miasta Radomia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840)

**Zgodnie z art. 6 pkt 1 lit. c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie i opiece podlegają bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące w szczególności dziełami architektury.**

Przedmiotowe budynki stanowią integralną część zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia, stanowiącą o jego wartości, jak również są ważnym elementem celowo zakomponowanej, przestrzeni urbanistycznej w tej części miasta Radomia.

Zgodnie z przepisami prawa rozbiórka zabytkowego obiektu jest niedopuszczalna, gdyż podlega on prawnej ochronie konserwatorskiej i zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ochrona zabytkowego obiektu polega m.in. na jego trwałym zachowaniu oraz zagospodarowaniu i utrzymaniu – a rozbiórka obiektów zabytkowych jest sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej oraz jest niedopuszczalna zgodnie z przepisami prawa.

Przy czym informuję, że zgodnie z art. 13. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, cyt.:

„1. Zabytek wpisany do rejestru, który uległ zniszczeniu w stopniu powodującym utratę jego wartości historycznej, artystycznej lub naukowej albo którego wartość będąca podstawą wydania decyzji o wpisie do rejestru nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych, zostaje skreślony z rejestru.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do skreślenia z rejestru części zabytku.

3. Z rejestru skreśla się otoczenie zabytku, w przypadku skreślenia z rejestru tego zabytku.

4. Z rejestru skreśla się również zabytek, który:

1a) został wpisany na Listę Skarbów Dziedzictwa;

2) został wpisany do inwentarza muzeum;

3) wszedł w skład narodowego zasobu bibliotecznego.”

5. Skreślenie z rejestru następuje na podstawie decyzji ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

6. Postępowanie w sprawie skreślenia zabytku z rejestru wszczyna się z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.

W związku z powyższym z uwagi na uszkodzenia, zniszczenia substancji zabytkowej obiektów oraz zużycie materiałów (nie nadających się do wzmocnienia i ponownego wykorzystania) – przy projektowaniu należy uwzględnić możliwą wymianę-odtworzenie substancji obiektu - w zakresie niezbędnym, w oparciu o sporządzoną wymaganą dokumentację przedprojektową, przy czym pierwotna forma, kształt, gabaryty i wygląd architektoniczny obiektu zabytkowego winna zostać zachowana, a roboty budowlane winny być prowadzone w poszanowaniu zachowanej substancji - zgodnie z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi.

Otrzymują:

1. Adresat,

2. aa.

Zrę. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Witold Bujakowski  
Kierownik Delegatury w Radomiu