

NOTATKA SŁUŻBOWA

dotycząca zagrożenia zawalenia się budynków przy ul. Rwańskiej 1 oraz Rynek 16 w Radomiu

W oparciu o wykonane oględziny oraz ocenę stanu technicznego wraz z inwentaryzacją budynków przy ul. Rwańskiej nr 1 (dz. id. 146301_1.0050.AR_61.79) oraz Rynek 16 (dz. id. 146301_1.0050.AR_61.78) w Radomiu, stwierdza się, że ich **stan techniczny jest na tyle zły, że oba budynki grożą niekontrolowanym zawaleniem się.**

Budynek przy ul. Rwańskiej nr 1 w Radomiu

Jest to obiekt położony w części południowej dz. nr 79 obr. Radom 0050, wzdłuż ulicy Rwańskiej. Budynek podpiwniczony, posiadający jedną kondygnację podziemną, dwie nadziemne oraz strych nieużytkowy.

Ściany fundamentowe oraz piwniczne wykonane z cegły ceramicznej pełnej oraz kamienia na zaprawie.



Stan techniczny ścian jest zły, mury zawilgocone, cegłą jest zlasowana i pudruje. Widoczne liczne ubytki w konstrukcji nośnej ścian piwnicznych.

Ściany nadziemne wykonane jako konstrukcja murowa z cegły na zaprawie z licznymi zarysowaniami oraz pęknięciami. Nadproża – ceglane – na I piętrze uszkodzone, co świadczy o znacznym wyczerpaniu nośności konstrukcji oraz o rozluźnieniu konstrukcji murowej.



Stropy nad piwnicą – w formie sklepienia – stan dostateczny. Strop nad parterem – sklepienia – znaczne uszkodzenia nad lokalem dawnego zakładu rzemieślniczego.



Stropy nad I piętem – drewniane – znacznie uszkodzone, przegnite, znaczna część elementów zgnita, spróchniała. Elementy te stanowią w tego typu konstrukcja stężenie obiektu – zaburzenie ich funkcji może spowodować niekontrolowane i nieoczekiwane zachowanie obiektu.







Konstrukcja więźby dachowej wykonana jako drewniana, z układzie konstrukcyjnym mieszanym.
Stan katastrofalny – szacuje się około 50% konstrukcji dachu jako przegnita, uszkodzona.







W elewacji tylnej widoczne pozostałości po rozbiórce oficyn. Połąc dachowa zdeformowana, elementy konstrukcyjne „wiszą” w powietrzu.



Budynek przy ul. Rynek nr 16 w Radomiu

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, posiadający jedną kondygnację podziemną, dwie nadziemne oraz strych nieużytkowy.

Ściany fundamentowe oraz piwniczne wykonane z cegły ceramicznej pełnej z wążkiem kamiennym. Cegła rozluźniona, zasolona, część wążku kamiennego luźna, liczne ubytki.







Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej na zaprawie. Na powierzchni ścian widoczne liczne zarysowania i pęknięcia. Najgorszy stan konstrukcji – ściana północna oraz zachodnia przy ul. Rynek.









Strop nad piwnicą – sklepienie oraz odcinkowy typu Kleina. W części stropu odcinkowego belki stalowe przekazujące obciążenie ze stropu na konstrukcję murową są całkowicie skorodowane. W pozostałej części w wyniku badań grubościomierzem ultradźwiękowym stwierdzono ubytek od 30-75% przekroju pólki dolnej.





W kilku miejscach stwierdzono rozluźnienie cegieł będących wypełnieniem stropu.

Strop nad parterem wykonany jako sklepienie na korytarzu – uszkodzone, z podłużną rysą w najwyższym punkcie.





Strop nad parterem (pozostała część) oraz nad I piętrem – drewniany. Stan, głównie stropu nad I piętrem – katastrofalny, znaczna część belek przegnita, skorodowana, z przekroczonym stanem granicznym nośności i użytkowości.







Konstrukcja więźby dachowej drewniana, krokwiowo-stolcowa i wieszarowa. Stan również katastrofalny, z licznymi ubytkami przekroju poprzecznego, próchnicą i zgnilizną. W wielu miejscach widoczne nadmierne ugięcia konstrukcji drewnianej będącej w stanie przed katastrofalnym.













Duży niepokój budzi również stan techniczny komina w zachodniej części budynku przy ul. Rynek 16. Liczne spękania świadczą o przekroczeniu stanu granicznego nośności. Zawalenie się komina może być katalizatorem zniszczenia dalszych, znacznie uszkodzonych elementów.







W związku z powyższym należy w trybie natychmiastowym podjąć działania zmierzające do niwelacji zagrożenia – tj. niezwłoczną rozbiórkę obu budynków. Zaleca się również zamknięcie do czasu rozbiórki obiektów ul. Rwańskiej na odcinku budynków Rwańska 1 oraz Rynek 16, przejścia między budynkami (dz. id. 146301_1.0050.AR_61.44) oraz maksymalnie możliwe zwężenie przylegającej ulicy Rynek wzdłuż budynku nr 16.

Pelen tekst opracowania ekspertyzy technicznej zostanie przekazany w terminie późniejszym.

Dr inż. Piotr Bogacz


dr inż. Piotr Bogacz

upr. bud. nr: WAM/0051/PWOK/17
nr ewid. W-M OIIIB: WAM/BO/0114/17
upr. SEP GR III: D/154/151/21; E/505/151/21
upr. SEP GR I: D/100/137/19; E/99/137/19